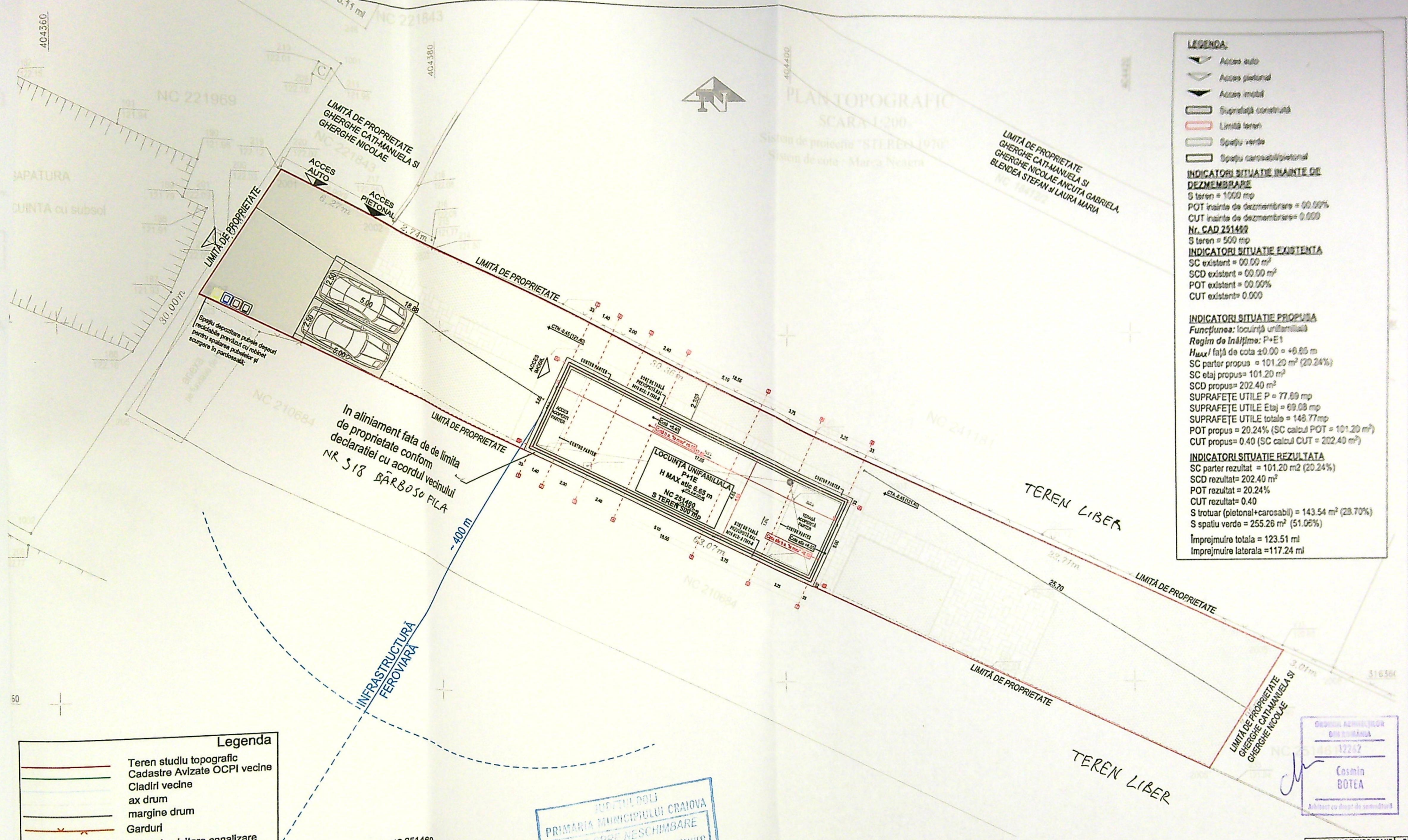




**LEGENDA**

Apă existentă  
 Apă propusă  
 Drum existent  
 Drum propus  
 Limită teren existent  
 Limită teren propusă  
 Suprafață construită existentă  
 Suprafață construită propusă  
 Spațiu verde existent  
 Spațiu verde propusă

**INDICATORI SITUAȚIE ÎNAINTE DE DEZMEMBRARE**

S teren = 1000 mp  
 POT înainte de dezmembrare = 0.00%  
 CUT înainte de dezmembrare = 0.00%  
 Nr. CAD 251460  
 S teren = 500 mp

**INDICATORI SITUAȚIE EXISTENȚĂ**

SC existent = 00.00 m²  
 SCD existent = 00.00 m²  
 POT existent = 00.00%  
 CUT existent = 0.00%

**INDICATORI SITUAȚIE PROPUȘĂ**

Funcțiunea: locuință unifamilială  
 Regim de înălțime: P+E1  
 H<sub>max</sub> / față de cota ±0.00 = +6.65 m  
 SC parter propus = 101.20 m² (20.24%)  
 SC etaj propus = 101.20 m²  
 SCD propus = 202.40 m²  
 SUPRAFEȚE UTILE P = 77.89 mp  
 SUPRAFEȚE UTILE Etaj = 69.08 mp  
 SUPRAFEȚE UTILE totale = 146.97 mp  
 POT propus = 20.24% (SC calcul POT = 101.20 m²)  
 CUT propus = 0.40 (SC calcul CUT = 202.40 m²)

**INDICATORI SITUAȚIE REZULTATĂ**

SC parter rezultat = 101.20 m² (20.24%)  
 SCD rezultat = 202.40 m²  
 POT rezultat = 20.24%  
 CUT rezultat = 0.40  
 S trotuar (pietonal+carosabil) = 143.54 m² (28.70%)  
 S spațiu verde = 255.26 m² (51.06%)  
 Împrejmuire totală = 123.51 ml  
 Împrejmuire laterală = 117.24 ml

**Legenda**

Teren studiu topografic  
 Cadastre Avizate OCPI vecine  
 Clădiri vecine  
 ax drum  
 margine drum  
 Garduri  
 camlin de vizitare canalizare  
 camlin de vizitare alimentare apa  
 stalpi LEA  
 Canal de scurgere  
 Numere postale  
 camlin gaze  
 Lampadar  
 IMOBILE ACTIVE ETERRA  
 CONSTRUCTII ACTIVE

Parcela (TEREN) NC 251460

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 2001     | 316388.410               | 404371.369 | 6.27                    |
| 2002     | 316385.795               | 404377.065 | 2.74                    |
| 2003     | 316384.650               | 404379.550 | 30.36                   |
| 2004     | 316371.758               | 404407.033 | 23.71                   |
| 2005     | 316361.687               | 404428.502 | 7.96                    |
| 2006     | 316354.984               | 404424.209 | 63.07                   |
| 2007     | 316381.696               | 404367.070 | 7.97                    |

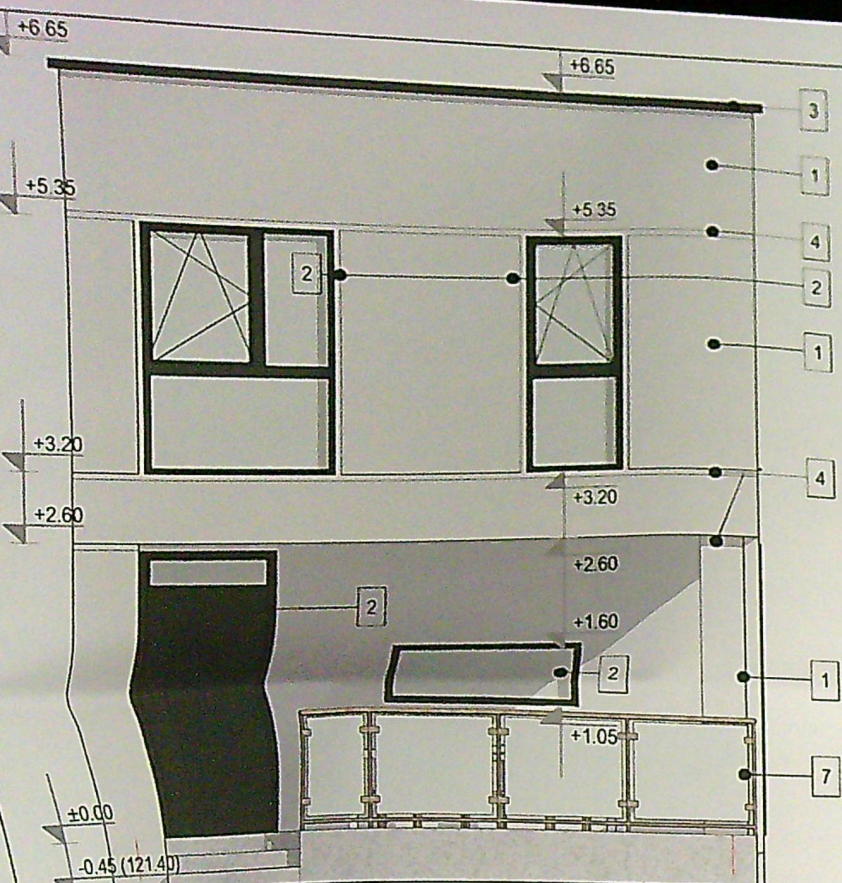
S(TEREN)=500mp P=142.08m

JUDEȚUL DOLOJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Nr. 894  
 din 2026

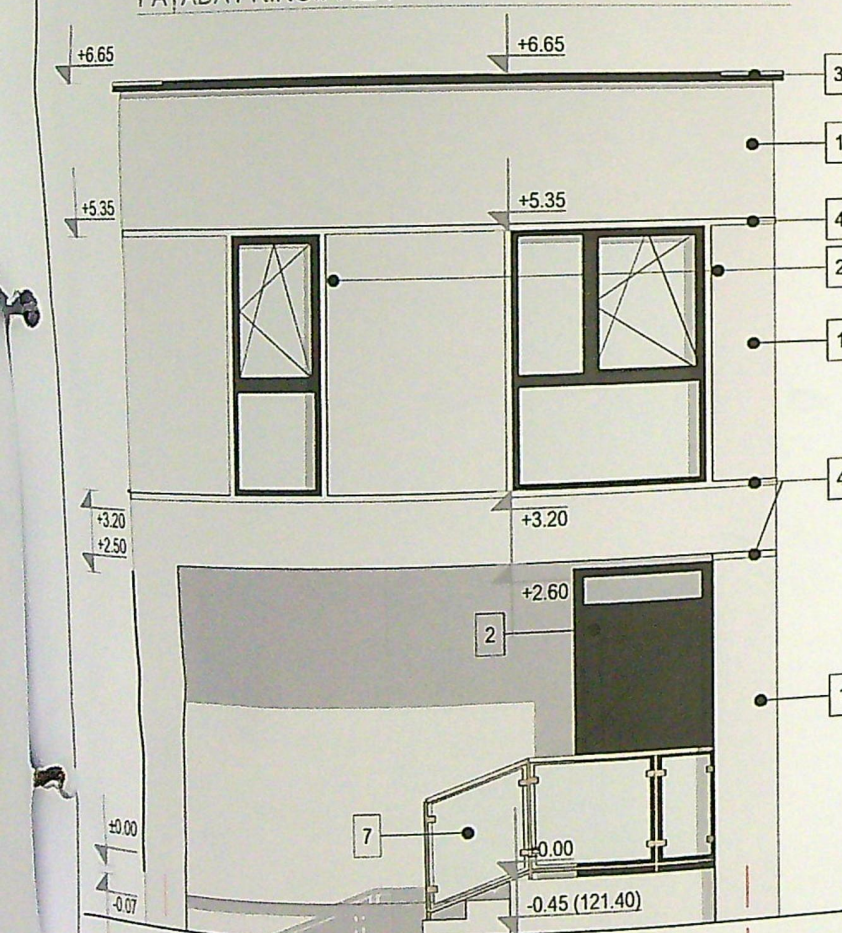
|                                                                                                         |                   |            |             |                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VERIFICATOR/<br>EXPERT                                                                                  | NUME:             | SEMNAȚURĂ: | CERINȚĂ:    | REFERAT / EXPERTIZĂ NR. DATA:                                                                           |
| <b>ARHITECT TOPOGRAF SRL.</b><br>str. Nicolae Romanescu , nr 33 D, Craiova, Dolj<br>Telefon: 0765297872 |                   |            |             | Denumire proiect:<br>Construire locuință unifamilială P+E1, Împrejmuire teren<br>Proiect nr:<br>04/2025 |
| SPECIFICAȚIE:                                                                                           | NUME:             | SEMNAȚURĂ: | Scara 1:200 | Beneficiar:                                                                                             |
| ȘEF PROIECT:                                                                                            | Arh. Cosmin BOTEA |            |             | GHERGHE CATI-MANUELA și GHERGHE NICOLAE<br>Jud. Dolj, Mun. Craiova, str. Dădărobrilii, nr 178           |
| PROIECTAT:                                                                                              | Arh. Cosmin BOTEA |            | Data:       | Faza:                                                                                                   |
| DESENAT:                                                                                                | Arh. Cosmin BOTEA |            | AUG. 2025   | D.T.A.C-P.T                                                                                             |
| Titrul planșă:                                                                                          |                   |            |             | PLAN DE SITUAȚIE NOTIFICARE                                                                             |
|                                                                                                         |                   |            |             | Planșa nr.<br>A.02                                                                                      |

ORDINUL AGHENTEI  
 DIN ROMANIA  
 12262  
 Cosmin BOTEA  
 Arhitect cu drept de semnătură

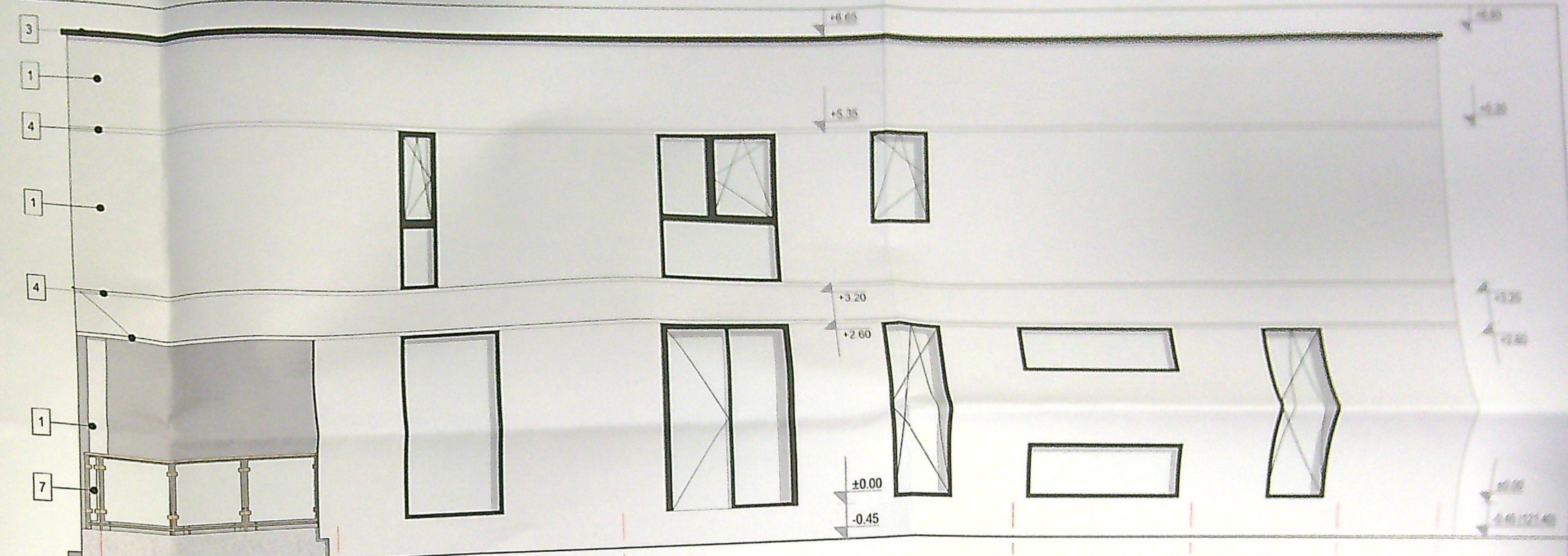
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D  
CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV



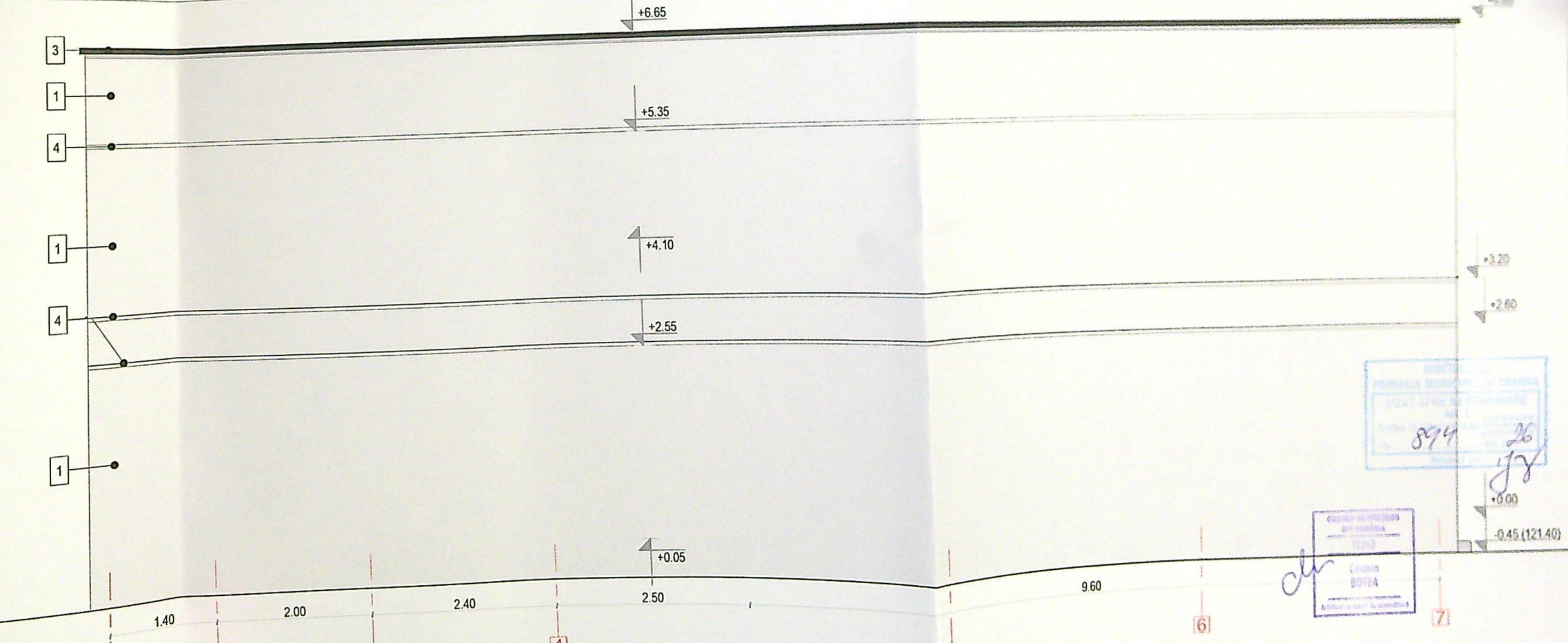
FAȚADA PRINCIPALĂ A 1:50



FAȚADA POSTERIOARĂ 1:50



FAȚADA LATERAL DREAPTA



FAȚADA LATERAL STÂNGA

**LEGENDĂ  
MATERIALE PROPUSE PENTRU FAȚADĂ**

1. TENICULĂ DECORATIVĂ DE EXTERIOR NCS: S 0500-N
2. TÂMPĂRIE PVC RAL 9016 NCS: S 7502-B
3. ȘORT DE TABLĂ PREVOPSITĂ RAL 9016 NCS: S 7502-B
4. NOTĂ
5. ELEMENT METALIC RAL 9016 NCS: S 7502-B
6. SCARĂ METALICĂ
7. BALUSTRADĂ METALICĂ RAL 9016 NCS: S 7502-B

**NOTĂ**

• Terenul este conform celui din studiul topografic și cadastral;

• Executanții sunt obligați să verifice toate dimensiunile și cantitățile de materiale direct pe șantiș, înainte de începerea execuției, și să comunice proiectanților eventualele diferențe constatate. În caz contrar, executanții sunt răspunzători pentru modificările aduse proiectului;

• Executanții trebuie să respecte toate cotele și specificațiile indicate în planșe, iar arhitectura se va corela obligatoriu cu proiectul de structură;

• În situația apariției unor necazuri pe șantiș sau în lipsa unor dimensiuni/ detalii din proiect, executanții sunt obligați să anunțe proiectantul general înainte de începerea lucrărilor;

• Informațiile cuprinse în prezentul proiect, atât în formă scrisă, cât și grafică, sunt valabile exclusiv pentru acest proiect și doar în limitele contractului de proiectare tehnical (08.2025 - D.TAC);

• Conținutul proiectului nu este exhaustiv și poate fi completat sau modificat numai cu acordul șefului de proiect și exclusiv de către autorul proiectului;

• Informațiile neincluse în prezentul proiect, dar care pot constitui obiectul unor părți suplimentare, pot fi adăugate ulterior doar de către proiectant și numai cu acordul verificatorului de proiect;

• Proiectanții răspund de informațiile conținute în piesele scrise și desenate doar în limita contractului și a prevederilor legislației aplicabile la data elaborării proiectului.

|                                                                          |                   |                                                                                  |                     |                                                                               |  |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--|
| VERIFICATOR<br>VERIFICATOR<br>EXPERT                                     | NUME              | Semnatura                                                                        | CERINȚĂ             | REFERAT / EXPERTIZĂ NR. DATA                                                  |  |
| ARHITECT TOPOGRAF SRL<br>str. Nicolae Romanescu, nr. 33 D, Craiova, Dolj |                   |                                                                                  |                     | Denumire proiect:<br>Construire locuință unifamilială P+1E, împrejurire teren |  |
| SPECIFICAȚIE                                                             |                   |                                                                                  |                     | Proiect nr.:<br>04/2025                                                       |  |
| ȘEF PROIECT:                                                             | Arh. Cosmin BOTEA | Scara<br>1:50                                                                    | Faza<br>DTAC-PT     |                                                                               |  |
| PROIECTAT:                                                               | Arh. Cosmin BOTEA | Data:<br>AUG. 2025                                                               | Planșă nr.:<br>A.07 |                                                                               |  |
| DESENAT:                                                                 | Arh. Cosmin BOTEA | Lăsați pânză:<br>FAȚADA PRINCIPALĂ, POSTERIOARĂ, LATERAL STÂNGA, LATERAL DREAPTA |                     |                                                                               |  |

PROIECT DE CONSTRUCȚIE  
LOCAT ȘI ÎN ÎNCHIRIERE  
12202

08/25 26

Cosmin BOTEA